

华融华元 1 期资产支持专项计划

资产管理半年度报告

本报告依据《证券公司客户资产管理业务管理办法》、《私募投资基金监督管理暂行办法》、《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务管理规定》和《证券公司及基金管理公司子公司资产证券化业务信息披露指引》及其他有关规定制作。

本报告中关于华融华元 1 期资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）的数据由中国华融资产管理股份有限公司提供，专项计划专用账户的资金数据由中国工商银行股份有限公司北京市分行提供并确认。

专项计划于 2020 年 9 月 29 日正式成立。

报告期：2021 年 10 月 26 日至 2022 年 4 月 25 日。

一、专项计划基本情况

华融华元 1 期资产支持专项计划自 2020 年 9 月 29 日由华融证券股份有限公司（以下简称“管理人”或“计划管理人”）设立并开始运作。专项计划设置优先级资产支持证券和次级资产支持证券两种资产支持证券，其中优先级资产支持证券共分为 6 个类别，分别为：华元 01A1、华元 01A2、华元 01A3、华元 01A4、华元 01A5、华元 01A6，基本信息如下：

证券代码	证券简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行规模（亿元）	未偿本金余额（亿元）
169375	华元 01A1	2020 年 9 月 29 日	2020 年 10 月 26 日	到期还本付息	AAA	3.00%	1.50	-
169376	分期偿还前： 华元 01A2； 分期偿还后： PR 华元 A2	2020 年 9 月 29 日	2021 年 4 月 25 日	过手分配，每半年分配一次	AAA	3.60%	26.50	-
169377	分期偿还前： 华元 01A3； 分期偿还后： PR01A3	2020 年 9 月 29 日	2021 年 10 月 25 日	过手分配，每半年分配一次	AAA	3.80%	17.70	-

证券代码	证券简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行规模(亿元)	未偿本金余额(亿元)
169378	分期偿还前: 华元 01A4; 分期偿还后: PR01A4	2020年9月29日	2022年4月25日	过手分配, 每半年分配一次	AAA	4.25%	33.60	-
169379	华元 01A5	2020年9月29日	2022年10月25日	过手分配, 每半年分配一次	AAA	4.25%	3.80	-
169380	分期偿还前: 华元 01A6; 分期偿还后: PR01A6	2020年9月29日	2023年4月25日	过手分配, 每半年分配一次	AAA	4.50%	15.60	12.20
169381	华元 01次	2020年9月29日	2023年10月25日	见次级分配安排 ^①	无评级	-	2.06	2.06
总计							100.76	14.26

①次级分配安排：在次级预期到期日前（含该日）的每档优先级兑付日，专项计划账户内的全部资金在支付完毕专项计划应纳税负、登记机构的资金划付等相关费用、计划管理人的管理费、销售机构的销售费、托管人的托管费、兑付兑息费、由计划管理人垫付的相关费用及其他不超过该托管人划款日预计可支出上限的专项计划费用以及当期优先级资产支持证券预期收益和本金后，按下一兑付日应付的优先级资产支持证券预期收益之和的 30% 留存在专项计划账户，剩余资金分配给次级资产支持证券持有人。

二、基础资产运行情况

(1) 收款期间基础资产按债务重组协议还款计划应收数：

单位：元

期初特定应收账款债权未偿本金余额	4,588,900,000.00
当期应收回收款	3,039,612,258.10
当期应收本金回收款	2,871,400,000.00
当期应收收入回收款	168,212,258.10
期末特定应收账款债权未偿本金余额	1,717,500,000.00
期初尚未到期的合同数	17
当期终止的合同数	11
期末尚未终止的合同数	6

(2) 收款期间基础资产按债务重组协议实际发生数：

单位：元

期初基础资产未偿本金余额	4,588,900,000.00
--------------	------------------

可列入特定应收账款债权的其他款项	0
期末基础资产未偿本金余额	2,570,000,000.00
当期收到的回收款（即本金回收款与收入回收款之和）	3,335,578,669.67
当期收到本金回收款	3,162,900,000.00
当期收到的基础资产本金补足款	0
当期正常回收的基础资产本金	661,900,000.00
当期回收以前期应收基础资产本金	0
当期回收下期应收基础资产本金	14,000,000.00
可列入本金回收款的其他款项	2,487,000,000.00
当期收到的收入回收款	172,678,669.67
当期收到的基础资产收入补足款	0
当期应扣除的税款	0
期初尚未终止的合同数	17
当期终止的合同数	13
期末尚未终止的合同数	4

注：1、当期收到的本金回收款包含当期赎回的基础资产本金

2、可列入本金回收款的其他款项为当期赎回的基础资产本金

3、当期收到的收入回收款包括被赎回基础资产的全部应付未付的重组收益金额

（3）资产服务机构对账报告

单位：元

序号	债务人名称	债务加入人名称（若有）	应收本金回收款	实收本金回收款 （包括期末赎回 金额）	应收收入回收 款	实收收入回收 款
1	正威(甘肃)铜业科技有限公司	/	119,000,000.00	119,000,000.00	1,392,356.13	1,392,356.13
2	祥源建设有限责任公司	上海桑尔酒店管理有限公 司	112,500,000.00	280,000,000.00	15,127,929.87	16,496,573.05
3	上海鸿坤房地产开发有限公司	北京鸿坤理想投资有限公 司	0.00	300,000,000.00	18,365,238.99	19,481,358.49
4	北京市再生资源利用开发集团有限 责任公司	/	20,000,000.00	34,000,000.00	16,328,125.79	16,218,855.35
5	天津团泊绿岛建设有限公司	天津耀华投资发展有限公 司	360,000,000.00	230,000,000.00	14,236,377.36	11,416,159.33

序号	债务人名称	债务加入人名称（若有）	应收本金回收款	实收本金回收款 （包括期末赎回 金额）	应收收入回收 款	实收收入回收 款
6	石狮市佳龙石化纺织有限公司	北京横山置地房地产开发 有限公司	40,000,000.00	0	18,908,989.52	0.00
7	北京五棵松文化体育中心有限公司	重庆华熙国信体育文化产 业发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	21,161,001.26	16,030,754.08
8	太原富润房地产开发有限公司	广东恒力建设工程有限公司	369,000,000.00	369,000,000.00	12,976,886.79	21,109,198.11
9	廊坊开发区荣盛房地产开发有限公 司	霸州市荣成房地产开发有 限公司	0.00	0.00	18,829,800.98	18,829,800.98
10	溧阳市苏溧建设投资有限公司	/	280,000,000.00	280,000,000.00	1,672,566.21	1,590,977.61

序号	债务人名称	债务加入人名称（若有）	应收本金回收款	实收本金回收款 （包括期末赎回 金额）	应收收入回收 款	实收收入回收 款
11	嘉凯城集团股份有限公司	无锡嘉启房地产开发有限 公司	280,000,000.00	270,000,000.00	6,119,144.65	10,511,504.15
12	青海云天化国际化肥有限公司	/	102,900,000.00	102,900,000.00	2,501,774.05	3,296,080.65
13	庭瑞集团有限公司	武汉庭瑞和置业有限公 司、家美天晟武汉置业发 展有限公司	330,000,000.00	320,000,000.00	9,890,535.85	11,922,966.04
14	泰州华正工程管理服务有限公司	/	280,000,000.00	280,000,000.00	2,476,796.64	7,863,829.34
15	镇江城市建设产业集团有限公司	/	200,000,000.00	200,000,000.00	4,350,004.19	6,409,491.83
16	扬中市景顺建筑工程有限公司	/	108,000,000.00	108,000,000.00	1,416,144.91	3,331,499.62

序号	债务人名称	债务加入人名称（若有）	应收本金回收款	实收本金回收款 （包括期末赎回 金额）	应收收入回收 款	实收收入回收 款
17	武汉卓尔万豪酒店管理有限公司	武汉卓尔城投资发展有限公司；卓尔城(天门)投资有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00	2,458,584.91	6,777,264.90
合计			2,871,400,000.00	3,162,900,000.00	168,212,258.10	172,678,669.67

三、原始权益人、计划管理人、托管人等参与人的履约情况

报告期内，专项计划原始权益人、计划管理人、托管人等参与机构均按照规定或约定履行职责和义务，不存在严重违反相关规定、约定或损害资产支持证券投资者利益行为的情况。

四、原始权益人的经营情况

(1) 基本情况

事项	内容
企业名称	中国华融资产管理股份有限公司（以下简称“中国华融”）
企业类型	股份有限公司（港交所上市、国有控股）
企业状态	存续
成立日期	1999年11月1日
统一社会信用代码	911100007109255774
注册资本	39,070,208,462元
法定代表人	刘正均
住所	北京市西城区金融大街8号
经营范围	收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；对外投资；买卖有价证券；发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资；破产管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问业务；资产及项目评估；经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事北京市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(2) 主营业务情况

1) 不良资产经营业务

不良资产经营业务是中国华融所有产品业务体系的基础。中国华融针对不良资产细分市场，通过差异化的经营管理模式，实现资产的增值收益及重组收益。中国华融的不良资产经营业务包括不良债权资产经营业务、商业化买断的政策性债转股资产经营业务、子公司开展的不良资产经营业务、基于不良资产的特殊机遇投资业务、基于不良资产的房地产开发业务，以及市场化债转股业

务。凭借中国华融突出的专业技术优势、丰富的资本运作经验和多年积累的客户资源，中国华融的专业团队能够实现不良资产的价值增值。

不良债权资产经营业务，即以参与竞标、竞拍、摘牌或协议收购等方式收购不良债权资产，通过处置或重组手段进行经营，从而获得现金收益或有经营价值的资产；商业化买断的政策性债转股业务，即通过债转股、以股抵债、追加投资等方式获得债转股资产，并改善债转股企业经营提升债转股资产价值，从而实现债转股资产增值；市场化债转股业务，发股还债、收债权转股权和以股抵债三种业务模式，帮助实体企业降低债务、缓解流动性困难，切实支持实体经济发展。基于不良资产的特殊机遇投资业务，即通过债权、股权、夹层资本等方式对在不良资产经营过程中发现的、存在价值提升空间的资产和存在短期流动性问题的企业进行投资，然后改善企业资本结构、管理水平及经营状况，最终实现退出并获得增值收益；基于不良资产的房地产开发业务，即重组、投资和开发在不良资产经营管理过程中获得的优质房地产项目资源，实现资产增值获利。

2021年，中国华融不良资产经营主业紧密围绕“转型年、攻坚年”总体要求，细化落实“化风险、活存量、优增量、强基础”四大经营任务，稳步推进存量盘活，继续优化增量布局，实现了资产规模稳中有降，利润扭亏为盈，业务结构持续优化，经营总体运行平稳，发展质量不断提升。不良资产经营分部资产总额由2020年12月31日的8,376.05亿元减少4.2%至2021年12月31日的8,021.36亿元；收入总额由2020年的603.70亿元减少14.30%至2021年的517.48亿元；税前利润由2020年的-203.84亿元增长135.4%至2021年的72.06亿元。

2) 金融服务业务

金融服务业务包括证券及期货、金融租赁和银行，是中国华融构建综合性资产管理业务平台的重要组成部分。中国华融依托多金融牌照优势，通过华融证券、华融金融租赁股份有限公司、华融湘江银行股份有限公司和华融期货有限责任公司组成的全方位金融服务平台为客户提供灵活、个性化和多元化的融资渠道及金融产品，形成覆盖客户不同生命周期、覆盖产业链上下游长链条的综合金融服务体系。中国华融有效地结合行业经验和专业化能力，根据不同客

户群体的需求设计、提供丰富的、量身定制的金融产品和服务，满足处于不同生命周期和发展阶段的企业多样化的金融服务需求。

① 证券及期货

中国华融通过华融证券和华融期货有限责任公司开展证券及期货业务。中国华融的证券业务主要包括自营业务、证券经纪和财富管理业务、投资银行业务以及资产管理业务。

② 金融租赁

中国华融通过华融金融租赁股份有限公司开展金融租赁业务。华融金融租赁股份有限公司是经中国银保监会批准主营融资租赁业务的金融机构，是中国首批金融租赁公司之一。华融金融租赁股份有限公司经营业绩、管理水平均保持了行业领先地位。

③ 银行

中国华融通过华融湘江银行股份有限公司在中国开展银行业务。华融湘江银行股份有限公司是一家具有较强综合实力和市场竞争力的区域性银行。

2021年，金融服务分部子公司经营平稳。银行、金融租赁业务稳定发展，证券业务盈利能力逐步恢复。金融服务分部收入总额由2020年的321.86亿元减少2.3%至2021年的314.38亿元；税前利润由2020年的-24.41亿元增长347.5%至2021年的人民币60.41亿元；资产总额由2020年12月31日的6,110.65亿元减少3.7%至2021年12月31日的5,885.33亿元。

3) 资产管理和投资业务

资产管理和投资业务主要包括信托和国际业务，是中国华融不良资产经营管理业务的延伸和补充。

① 信托业务

中国华融的信托业务主要通过华融国际信托有限责任公司进行。中国华融的信托业务主要包括：作为受托人受托管理、运用和处分信托财产，获得信托报酬，以及提供财务顾问及其他咨询服务，获得相应的佣金和手续费收入。

② 国际业务

中国华融主要通过中国华融国际控股有限公司等子公司开展国际业务。

2021年，资产管理和投资业务持续压降规模，税前亏损减少。资产管理和投资分部收入总额由2020年的-115.00亿元增长225.0%至2021年的143.79亿

元；税前亏损由 2020 年的 779.03 亿元减少 93.3%至 2021 年的 52.44 亿元；资产总额由 2020 年 12 月 31 日的 2,760.61 亿元减少 7.9%至 2021 年 12 月 31 日的 2,542.67 亿元。

五、专项计划账户资金收支情况

(1) 专项计划账户“本金科目”收支情况：

专项计划账户收款情况	到账时间	本期收入（元）	摘要
1	20220415	3,162,900,000.00	基础资产本金回收款

专项计划账户付款情况	交易日期	本期支出（元）	摘要
1	20220420	380,000,000.00	归还 169379 全部本金
2	20220420	340,080,000.00	归还 169380 部分本金
3	20220420	2,443,056,000.00	归还 169378 剩余本金

(2) 专项计划账户“收入科目”收支情况：

专项计划账户收款情况	到账时间	本期收入（元）	摘要
1	20211026	4,000.00	中登长款退款
2	20211221	115,420.35	季度结息
3	20220321	25,621.01	季度结息
4	20220415	172,678,669.68	基础资产收入回款

专项计划账户付款情况	交易日期	本期支出（元）	摘要
1	20220420	8,185,088.23	169379 兑息款
2	20220420	90,421,962.91	169381 兑息款
3	20220420	35,508,778.50	169380 兑息款
4	20220420	52,619,057.46	169378 兑息款
5	20220420	812,036.45	付管理费
6	20220420	5,633,012.92	付税
7	20220420	116,005.21	付托管费

(3) 专项计划账户收支情况：

期初账户资金余额（元）	本期收入（元）	本期支出（元）	期末余额（元）
29,161,739.23	3,335,723,711.04	3,356,431,941.68	8,453,508.59

六、各级资产支持证券的本息兑付情况

根据《华融华元 1 期资产支持专项计划说明书》的约定以及专项计划历史收益分配情况，专项计划的本金分配安排如下：

收益分配日期	华元 01A1 本金分配 比例	PR 华元 A2 本金分 配比例	PR01A3 本金分配 比例	PR01A4 本金分配 比例	华元 01A5 本 金分配比 例	PR01A6 本金分配 比例	华元 01 次本金分 配比例
2020年10月26日	100.00%	2.30%	-	-	-	-	-
2021年4月26日	-	97.70%	56.91%	-	-	-	-
2021年10月25日	-	-	43.09%	27.29%	-	-	-
2022年4月25日	-	-	-	72.71%	100.00%	21.80%	-
2022年10月25日	-	-	-	-	-	-	-
2023年4月25日	-	-	-	-	-	78.20%	-
2023年10月25日	-	-	-	-	-	-	100.00%
合计	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

专项计划已于收益分配日 2022 年 4 月 25 日（T 日）将实际分配的资金划付至资产支持证券持有人的资金账户。债权登记日 2021 年 10 月 22 日（T-1 日）在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（以下简称“中证登上海公司”）专项计划持有人名册上登记的资产支持证券持有人可获得相应的收益分配款项。

本次资产支持证券本金和收益的分配安排如下：

证券代码	证券简称	收益分配 类型	分配本 金（元/ 份）	分配收益 （元/份）	持有人份额 （份）	分配资金合计 （元）	剩余 本金 面值 （元）	剩余本金余额 （元）
169378	PR01A4	到期兑付	72.71	1.5623	33,600,000	2,495,549,280.00	-	-
169379	华元 01A5	提前兑付	100.00	2.1486	3,800,000	388,164,680.00	-	-
169380	PR01A6	按面值分 期偿还	21.80	2.2750	15,600,000	375,570,000.00	78.20	1,219,920,000.00
169381	华元 01 次	付息	-	43.8572	2,061,610	90,416,442.09	100.00	206,161,000.00
合计	-	-	-	-	55,061,610	3,349,700,402.09	-	1,426,081,000.00

PR01A4（169378）、华元 01A5（169379）本次分配完成后，本金兑付完毕并终止挂牌转让，最后交易日为 2022 年 4 月 20 日，摘牌日为 2022 年 4 月 25 日。

七、计划管理人以自有资金或者其管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况

本报告期内，计划管理人无以自有资金或者管理的资产管理计划、其他客户资产、证券投资基金等认购资产支持证券的情况。

八、需要对资产支持证券持有人报告的其他事项

本报告期内专项计划管理人、托管人、评级机构未发生变更。

本报告期内资产支持证券的信用评级未发生变化。

九、管理人联系方式

华融证券股份有限公司

地址：北京市朝阳区朝阳门北大街 18 号中国人保寿险大厦 16 层

联系人：李崇宇、周彬

电话：010-85556346

传真：010-85556405

特此公告。

(本页无正文，为《华融华元 1 期资产支持专项计划资产管理半年度报告》
之签章页)

